Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2024 г.

Тульская область, город Новомосковск, ул. Большая Полевая дом 10

Общая жилая площадь жилых помещений	**45,40 м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала	**51,10 м2**
Общая площадь дома	**96,50 м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2024 по 30.06.2024	15,93	руб./ м2
Размер платы за жилое помещение с 01.07.2024 по 31.12.2024	16,36	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2024 г.

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	723,22
- в т.ч. Содержание жилья	723,22
- в т.ч. Пени	0,00

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	8 861,14
- в т.ч. Содержание жилья	8 861,14
- в т.ч. Пени	0,00

Получено денежных средств	**руб**
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	8 841,62
- в т.ч. Содержание жилья	8 841,62
- в т.ч. Пени	0,00

На конец периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	742,74
- в т.ч. Содержание жилья	742,74
- в т.ч. Пени	0,00

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед 1 пол-дие 2024	цена за ед 2 пол-дие 2024	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	2,75	2,89	45,4	1 536,34
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,84	0,94	45,4	484,87
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,11	0,15	45,4	70,82
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,98	1	45,4	539,35
Благоустройство территории	ежедневно	1,89	1,89	45,4	1 029,67
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,35	0,35	45,4	190,68
Аварийное обслуживание	круглосуточно	2,48	2,48	45,4	1 351,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	1,17	45,4	637,42
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,06	3,08	45,4	1 672,54
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,44	0,45	45,4	242,44
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,86	1,96	45,4	1 040,57
Итого					8 795,80

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,58	45,4	2 494,06
Техническое обслуживание и осмотр конструктивных элементов	2 и более раз в год	0,16	45,4	87,63
Техническое обслуживание и осмотр системы освещения	ежедневно	0,13	45,4	72,93
Техническое обслуживание и осмотр инженерных сетей	ежедневно	0,45	45,4	243,68
Благоустройство территории	ежедневно	1,33	45,4	726,55
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,03	45,4	13,69
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,55	45,4	842,66
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	2,62	45,4	1 426,89
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,28	45,4	154,86
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,67	45,4	366,63
Итого				8 795,80

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00